

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
 AHOKPE
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 12 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0400	SUCCESSION BOSSOU KONKON LISSAM	MEHOUEYOU Isaac DJOSSOU Christian DJOSSOU Dotin Médard		Confirmation	Délibéré sur ADD : 09 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09- 02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h sur l'expertise
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1712	YACOUBOU Fridaous	LAURIANO Mohamed AGBAKOU Monique		Confirmation	Délibéré sur ADD : 26 janvier 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'indisponibilité
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0534	NICOUE Sylvain <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	KOROKORO Dansou Olivier		Confirmation	Délibéré sur ADD : 09 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09- 02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0233	AZIMBLIGBO Théodore	AZIMBLIGBO Asdèle Pascaline AZIMBLIGBO Noëlie		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI pour être prise devant la formation de jugement
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0401	NEPO Théophile	KOUDAME Houssou Winsi		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0420	HOUNGUE Kpossou Sébastien HOUNGUE KPOSSOU Firmin	GBEGBE Aïgo Joachim Ekins	AMORIN Anita Généreuse	Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0421	DEGBO Michel	AKOWAKOU Avocèfohoun		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs à défaut pour être passée outre
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0585	TCHEDEME Pascal	TCHABE Danhinto		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des héritiers DANHINTO et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0654	MEDETONOU Laurent DANSOU Alain Wilfred	SANNY Albert OGOUBIYI Crespin		Revendication	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître CODO et pour ses observations
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0900	AGONNOUDE Ludovic	MAZOU Issa		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par le défendeur de ses observations au demandeur et pour convocation des membres du comité de recasement et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0934		YENOU Josué		Confirmation	Renvoi : 06 avril 2026 pour Renvoi - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître YEDE et pour ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0989	AYEBOA Pierrette Rita	AYEBOA Pierre Claver		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI pour être évoqué devant la formation de jugement
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1041	SUCESSEUR FEU ADOLPHE DJOSSA	VODOUNON Amiton	ADAGBE Simplicie ADJOVI K. Roger KINDEHOU Joachim PADONOU Noël	Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI pour être évoquée devant la formation de jugement
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1097	ALLADAYE Toffodji Prudence Ignace	ZOHINTO Rémi AGOSSOU Martial HOUESSOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1476	MAHOUGBE K. Anatole	HÉRITIER SOGLO LUCIEN GANGBÉ		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de Maître Héléne AHOLOU- KEKE sur la demande de sursis à statuer
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1479	EHOUZOU Bertin	ATINDEGLA EDMOND		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les pièces complémentaires des parties, pour leurs observations sur la nécessité d'une mesure d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1521	MONBOLADJI Fatima Alakè	ALLOSOGBE Julien HOUNSA Salako ALAKPATO Patrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1590	AGOSSOU Taofic Amzat	KPATENON Firmin DOSSOU Mathieu DOVONON Michel SENADIOT Vovoheadé Toussaint		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1644	SUCCESSION DE FEU ATINDOGBE GBEDO ROBERT	HATIKOU Cyprien HATIKOU Pauline		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production de pièces par le témoin DJOKPE Albert prétendu vendeur de HAÏKOU Cyprien et Pauline

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1645	CHABOSSOU Augustin Foster	FANDOHAN Jorace MOUSSA Mariam		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état (vérification de la domanialité)
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1783	AGUIDA Vincent	HÉRITIERS DE FEU NONVIHOU NICOLAS		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1797	AKPO Abel ADJIKOUN Faustin	DAVOU OKE Paulin		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour reprise de deux levés topographiques
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1803	HOUSSOU Codjo Edouard	La Société BENIN BULDING SERVICES SARL ET CONSORTS		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques des Maîtres ABOU et CAKPO ASSOGBA
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1914	ALI SALIFOU Ibrahim	LOKOSSOU Edmond LOKOSSOU Christine GNAHO Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître ABOUTA et pour la comparution de son client à la diligence de Maître ABOUTA
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1945	HÉRITIERS DE FEU JACOB LIBERT ADJIBI	GANGLO Augustin ZINSOU Sènakpon Antoinette SONON Félicienne		Confirmation	Renvoi : 06 avril 2026 pour Renvoi - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution de la collectivité, pour continuation et pour les pièces complémentaires des parties
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2050	HITIERS DE FEU AGOSSOU KOUDENOUKPO	HOUNMENOY Guy		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les parties d'un levé topographique comportant des coordonnées géoréférencées en vue de la vérification de la domanialité
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2154	SENOU B. Odette	GANDJI Samuel		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2167	DAOUDA Idrissou	DADA Agnès ASSOGBA Adjagnissoudé		Autres	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives éventuelles des parties et pour vérification de la domanialité
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2399	EYITAYO Chakirou	La Mairie De Sèmé Podji TOCHOEDO D .Pascal		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la commune de Sèmè- Podji absente (L'y contraindre)
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3125	DOHOU Eusèbe Ogoulanan	AÏNADOU Abel SETTON ALLAKPINZIN Evariste		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3713	SUCCESSION VIGBE PROSPER	VIGBE Serge Bidossèssi VIGBE Mireille Evelyne		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0949	HOUNGA Pascal	AGAOUHANDE Jacques AGAOUHANDE Thomas		Confirmation	Renvoi : 06 avril 2026 pour Renvoi - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1745	YESSINOU Albert YESSINOU Cossi	ZEI Coovi ZEI Cyprien SOSSOU Michel SOSSOU Martin METOZOUN Mètohouè		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1842	ABIDJO Babalola Marcel AYI Aurelien Kouassi GBENOU Eugène	GODONOU Célestin		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0015	ASSOGBA Germaine	KOTIN Jean SAHOUI Jacob		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution de la demanderesse et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0066	DANSOU Gbékandé Cécile	REOREPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON AGOSSOU ADANHOUNTON Béatryrice		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0115	GERMA Elvis Francisco Peters	GBAGUIDI Agossou AWONON Clément BONOU Epiphane		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 12/01/2026
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0158	HAAG Edwige	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJIKPESSÉ LOUIS		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des défendeurs à la diligence de la SCPA A et C et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0463	HOHODJI G. Anges	HOUNSINOÛ Sylvain AKIZANONS B. Marcellin		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des défendeurs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0703	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJINADOÛ SOUBEDAT	REPRESENTANT DU DEPARTEMENT DU LITTORAL REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE COTONOU REPRESENTANT DE FEU BELLO TADJOU		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0898	MEDJIGBODO Dieudonné	GANDONOU Jérôme		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des défendeurs à la diligence de Maître ESSOU et pour être retenu
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1042	DASSI Joseph Charles	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU TOVIKLINDE HONVOÛ SEDE Hugues		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 janvier 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier